

Dagsorden

Ekstra bestyrelsesmøde

d. 9. januar

1. Velkommen
2. Målerportal & rEADY – og vedligeholdelse heraf.
 - a. Information
 - b. Vedligeholdelse
3. Takstblad 2025 og evt. udsendelse heraf?
4. Indkaldelse til generalforsamling. Hvordan og hvornår?
5. Antenneforening – next step efter fælles møde med dem.
6. Sag omkring manglende etablering af ny måler – hvad gør vi?
7. Kort drøfte ønsket til sikkerhedsniveau ift. låse kontra pris og nyt tilbud

Referat

1. Velkommen

a. Til mødet deltager alle fem bestyrelsesmedlemmer: Ronnie Borregaard, Torben Olsen, Dennis Sillemann & Allan Schønebeck.

2. Målerportal & rEADY – og vedligeholdelse heraf

a. Vi smider flyer ind på vores hjemmesiden, som er en vejledning til, hvordan man kommer på app'en. Ved næste afregning som I vil få i næste uge fra Vandværkernes EDB service kan hver enkelt husstands forbrugernummer ses, som skal bruges til login i app'en. De forbrugere der ikke har mobilnummer eller mail registreret vil modtage dette pr. post.

Vær opmærksom på, at der ved årsopgørelsen, som I modtager i næste uge, vil fremgå en højere kubikmeterpris end ved jeres aconto-afregninger i år. Dette skyldes, at den tidligere bestyrelse ikke har haft opdateret vores tidligere betalingssystem med de løbende prisændringer, jf. takstbladet, siden 2022.

Har I forkert mail eller mobilnummer registreret hos Vandværkernes EDB service, er det vigtigt, at I får opdateret jeres oplysninger hos dem, så I kan sikres den rigtige information fra os.

Vi arbejder ligeledes på at bruge Målerportalen til udsendelse af vores løbende referater fra vandværkets bestyrelsesmøder.

b. Ved fra- og indflytning informeres Vandværkernes EDB service direkte af ejendomsmægler, hvorefter Vandværkerne EDB service håndterer alt forbrugsadministrationen – og ved ændringer af jeres nuværende registrerede oplysninger hos dem, vil vi asap opdatere de nye informationer med mail og mobilnummer i Målerportalen & rEADY.

3. Takstblad 2025 & evt. udsendelse heraf?

a. Takstbladet er kommet på hjemmesiden, hvor det kan ses.
Det nye takstblad vil blive medsendt, når referatet sendes ud.

4. Indkaldelse til generalforsamling. Hvordan og hvornår?

a. Vi udsender indkaldelsen til generalforsamlingen senest d. 1.marts 2025 på jeres mail, der er registreret i Målerportalen. Såfremt denne ikke er registreret, vil indkaldelsen blive modtaget i e-boks. Vi vælger også, som tidligere gjort, at udsende indkaldelsen i Dagbladet, så vi er helt sikre på, at alle har modtaget informationen.

Vi gør samtidig opmærksom på, at I indkomne forslag fra jer, herunder vedtægtsændringer, skal være os i hænde senest d. 15. marts 2025.

5. Antenneforening – next step efter fælles møde

a. Vi havde d. 17. december kl.17 møde med Antenneforeningen, da vi havde nogle differencer på

manglende betaling for pladsleje siden 2019. Vi aftalte, at de betalte restancen på 85.000 kr..

Vi har valgt at opsige aftalen, som udløber 31/12-2025.

Vi kan ikke retfærdiggøre at fortsætte aftalen, hvor vi kun får begrænset indtægter, hvorfor vi fortsat afventer forslag fra Antenneforeningen.

6. Sag omkring manglende etablering af ny måler i en husstand – hvad gør vi?

a. Vi har prøvet at nedgrave en ny brønd for at acceptere forbrugerens ønske om ikke at få den etableret i ejendommen. Desværre prøvede vi i tre dage uden held, da der blev spærret med forbrugerens bil.

Vi sender en mail, hvor vi gør opmærksom på, at såfremt vi ikke kan få adgang til at udskifte måleren i ejendommen, vil der blive etableret en brønd for forbrugerens egen regning i fortovet.

7. Nyt revideret tilbud på låse for at øge sikkerheden

a. Der er indhentet nyt revideret tilbud, på kun 36129,63 kr., da vi synes det tidligere tilbud på +100.00 kr. blev lige i overkanten prismæssigt. Tilbuddet dækker nye låse på iLOQ 5 Series software til alle vores kritiske dele, som er nødvendigt for vandværkets drift og sikkerhed.

Vi sikrer altså Vandværket og de kritiske dele med markedets bedste software, som ikke kun nu, men også i fremtiden vil give os de allerbedste forudsætninger.

Dagsorden

Bestyrelsesmøde d. 12. december

1. Velkommen
 - a. Deltagende til mødet.
2. Siden sidst
 - a. Digitale målere
 - b. Status app-løsning & hjemmeside
 - c. Status på kildeplads
 - d. Leak Detector
 - e. Brandhaner
 - f. Abonnement til telefoner og opsigelse af Telia
3. Gennemgang af økonomien
 - a. Status forbrug ift. budget
 - b. Takstblad 2025
 - c. Antennemast
4. Status på projektet med reovering af vandledningsnettet
 - a. Status på Gundsø Entreprenør Forretning
 - b. Vandledningsreovering ved SHT, herunder afregning
5. IT
 - a. IT platform – opsigelse af aftaler inden årsskiftet
 - b. Status ny hjemmeside
6. Eventuelt
 - a. Dato og leje af sted til generalforsamling 2025
 - b. Dato forslag til oprydning omkring vandværket bygning
7. Dato for næste møde

Referat

1. Velkommen

a. Til mødet deltager alle fem bestyrelsesmedlemmer: Ronnie Borregaard, Torben Olsen, Dennis Sillemann, Allan Schønebeck & Kim Borup.

2. Siden sidst

a. Sidste måler er skiftet på listen, dog har vi lavet aftale med enkelte. Få stedet skal vi bl.a. have lavet nogle nye brønde til hver matrikel, da nogle tidligere vandledninger går tværs over en nabos grund.

Vi er stort set i mål med registreringen, og der mangler kun ganske få, der mangler at afsende data til systemet.

VVS'ern har afsluttet hans arbejde og sender den sidste afregning, mens Torben, vores tilsynsførende, ordner de små ting, der mangler.

b. Den er oppe at køre! YES!

App'en hedder: Målerportalen

Vi tager fat i Vandværkernes EDB service, så vi sikrer, at I alle sammen får information på samme tid. Det vil ramme på den mail, som er tilknyttet jeres kundenummer hos dem. Her vil I modtage information om, hvordan I logger ind og følger jeres forbrug. Har I ikke tilknyttet en mail, så vil denne information tilgå jer med posten.

c. Vi kan desværre ikke få godkendt 5 boringer med det samme, da Roskilde kommune kun vil godkende nye brøndboringer, hvis vi igangsætter dem inden for et år. Vi har aftalt at mødes med dem i skoven, så vi kan sikre den bedste dialog forud for godkendelse af de steder, hvor vi ønsker en brøndboring. Det er set i lignende sager, at der kan gå op til flere år, inden godkendelserne hos Roskilde kommune endelig falder på plads.

d. Det er en proces, som igangsættes nu, efter tilslutning af alle digitale målere. Vi undersøger eventuel opstart snarest.

e. Roskilde kommune kontaktede os, da de ønskede at få opsat en brandhane nede ved specialskolen. Det er accepteret, og vi fakturerer dem for vores udførte stykke arbejde.

Samtidig har de ønsket at få fjernet en brandhane, der dryppede ud for Ørebjergvej 10, hvilket vi ligeledes fakturerer til dem.

Det er også det, der har medført den ekstra lukning af vand i Ørebjerg-området.

Hver gang der skal foretages noget i området, så er den eneste måde at gøre det på, er ved at tømme 1,5 km vand, inden arbejdet kan igangsættes.

f. Vi har igangsat overflytning af nummeret til vores tilsynsførende. Alle andre numre vil blive ændret og opsagt hos Telia.

3. Gennemgang af økonomien

a Budgettet bliver fulgt, og det forventes, der bliver et større overskud end budgetteret.

b. Takstbladet blev godkendt efter hurtig proces hos Roskilde kommune uden indvendinger.

c. Vi får betalt leje af Gundsømagle Antenneforening.

Vi undersøger ejerforhold nærmere, da vi ingen indtægt har haft på lejen siden 2019 jf. den indgåede kontrakt, vi har.

4. Status på projektet med reoveringen af vandledningsnettet

a. Samarbejdet er nu afsluttet, og alle udeståender er løst.

b. Arbejdet skrider langsomt fremad. Vi kommer ikke helt i mål med, hvad vi havde håbet i 2024. Det skyldes skiftet af entreprenør.

På mandag i uge 51 forventes det, at de begynder arbejdet på Vesterbo.

5. IT

a. Vi skal have opsagt Rambøll senest ultimo december

b. Vi er godt på vej med arbejdet på hjemmesiden, og vi har en ny hjemmeside klar i første kvartal.

6. Eventuelt

a. Vi lejer forsamlingshuset til onsdag d. 9. april, hvor generalforsamlingen 2025 afholdes.

b. Der er foreslået at kigge på tingene d. 9. januar, og mail er afsendt til forbruger, så vi lige kan få afstemt, hvad der vil give mening rundt om vandværket ift. opbevaring.

8. Dato for næste møde

a. Næste møde afholdes lørdag d. 1 februar kl.14.00

Takstblad for Gundsømagle Vandværk A.m.b.a. - 2025

Der betales anlægsbidrag for boligers vedkommende i forhold til antal boligenheder. Alle andre forbrugstyper betaler anlægsbidrag, i forhold til det årlige vandforbrug.

Gundsømagle Vandværk A.m.b.a.

Ladegårdsvej 11
4000 Roskilde

www.gundsoevand.dk

41 20 01 00

kasserer@Gundsoevand.dk


Driftsbidrag beregnet ud fra Driftsbudget		Ekskl. moms	Inkl. moms
Fast årligt bidrag pr. bolig-/erhvervsenhed	kr.	590,93	738,66
Fast årligt bidrag pr. måler	kr.	-	-
Årligt bidrag pr. boligenhed til lednings renovering	kr.	4.000,00	5.000,00
Pris pr. m ³	kr.	9,48	11,85
Statsafgift af ledningsført vand pr. m ³ (Vandskat) inkl. bidrag til grundvandskortlægning.	kr.	6,37	7,96

Anlægsbidrag (tilslutningsafgift) Beregnet ud fra anlægskartotek		Ekskl. Moms	Inkl. moms
Hovedanlægsbidrag:			
Pr. bolig-/erhvervsenhed 0 - 500 m ³ /år	kr.	4.697,13	5.871,41
Øvrige bolig-/erhvervsenheder 501 – 2.000 m ³ /år + 10%	kr.	5.166,85	6.458,56
Øvrige bolig-/erhvervsenheder 2.001 – 5.000 m ³ /år + 20%	kr.	5.636,56	7.045,70
Øvrige bolig-/erhvervsenheder 5.001 – 10.000 m ³ /år + 30%	kr.	6.106,27	7.632,84
Forsyningsledningsbidrag i byzone pr. bolig-/erhvervsenhed	kr.	37.311,98	46.639,97
Forsyningsledningsbidrag i landzone pr. bolig-/erhvervsenhed	kr.	83.591,60	104.489,50
Stikledningsbidrag pr. stk	Kr.	9.950,00	12.437,50

Forbrug over 10.000 m³ fastlægges efter forhandling og godkendelse af kommunalbestyrelsen.

Kontakt vandværket ved vandspild fra skjult ledning, hvor det eventuelt vil være muligt at få refusion af afgift for ledningsført vand (statsafgift, vandskat) og vandafgift til vandværket jfr. gældende lovgivning.

Gebyrer		Ekskl. moms	Inkl. moms
Rykkegebyr ved manglende betaling	kr.	100,00	Momsfrit
For sen indsendelse af selvaflæsningskort	kr.	-	Momsfrit
Skøn af vandforbrug pga. manglende aflæsning	kr.	-	-
Forgæves kørsel efter aftale til forbruger	kr.	500,00	625,00
Lukke gebyr	Kr.	500,00	Momsfrit
Genåbningsgebyr	kr.	500,00	625,00

Drifts- og anlægsbidrag godkendt af  kommunalbestyrelse, den 3/12-2024 / 20xx.

Roskilde Kommune
By, Kultur og Miljø
Rådhusbuen 1
Postboks 100
4000 Roskilde